Приложение 1

к постановлению правительства

Москвы от 25.10.94 г. N 918

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. должностного лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу(сим) передать в собственность (\_\_\_\_\_\_\_\_) занимаемую мною

(нами) квартиру по адресу.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. до-

машний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(тел. служебный)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав семьи:

N Степень Ф.И.О. членов семьи Дата рож- Данные паспорта,

п/п родства (пол) дения свидетельства о рож-

дении (серия номер,

кем и когда выдан)

1.

2.

3.

4.

5.

Согласие на приватизацию совершеннолетних членов семьи в

собственность (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

С условием договора согласен(ны):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи всех совершеннолетних членов семьи удостоверяю:

Подпись должностного лица,

оформившего заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Сумма в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. внесена "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г.

на р/с N 467938 В Коммерческом народном банке г. Москвы, МФО

191016.

Кассовый аппарат N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в филиале Сбербанка N\_\_\_\_\_\_\_

Памятка: 1. Не подлежат приватизации жилые помещения:

находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, домах закрытых

военных городков, а также служебные жилые помещения без

специального разрешения.

2. В случае отказа от приватизации сумма, перечисленная в

оплату услуг, возврату не подлежит.

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ N\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_г.

Департамент муниципального жилья на основании Указа Президента

РФ от 12 января 1992 г. N 16 "Об обеспечении ускоренной

приватизации муниципальной собственности в г. Москве" и Закона РФ

"О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О приватизации

жилищного фонда в РСФСР" поручает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

административного округа произвести передачу квартиры в

собственность граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование организации, ф.и.о. должностного лица)

передает квартиру N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_комнат, в до-

ме N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_корп.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей пло-

щадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. в собствен-

ность

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Каждый совершеннолетний гражданин имеет право на

приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации,

жилого помещения в домах государственного и муниципального

жилищного фонда один раз. Несовершеннолетние, ставшие

собственниками жилого помещения в порядке его приватизации,

сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого

помещения в домах государственного и муниципального жилищного

фонда после достижения ими совершеннолетия.

2. Граждане, ставшие собственниками квартиры:

2. 1. Вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать

иные сделки, не противоречащие закону. Для совершения сделок в

отношении приватизированных жилых помещений, в которых проживают

несовершеннолетние, независимо от того, являются ли они

собственниками, сособственниками или членами семьи собственников,

в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым

помещением, требуется предварительное разрешение органов опеки и

попечительства.

2.2. Принимают на себя обязанности по уплате налогов на

недвижимость, возмещению расходов по ремонту, эксплуатации и

содержанию квартиры, дома, его инженерного оборудования и

придомовой территории на основе соглашения сторон.

2.3. В соответствии со ст. 7, 84, 154 Жилищного кодекса РСФСР

и ст. 4 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики"

граждане обязуются: использовать жилое помещение только для

проживания, производить переустройство и перепланировку в жилых

помещениях лишь с разрешения исполнительных органов власти. В

случае нарушения этих требований граждане несут уголовную,

административную или иную ответственность в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

3. Собственник, проживающий в доме - памятнике архитектуры,

обязан соблюдать правила охраны, использования, учета и

реставрации памятников в соответствии с требованиями Закона РСФСР

"Об охране и использовании памятников истории и культуры". При

этом в собственность граждан передаются только квартиры, а не весь

жилой дом, являющийся памятником архитектуры.

4. При приватизации гражданами квартир в домах, требующих

капитального ремонта, за наймодателем сохраняется обязанность

производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами

содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

5. Собственники квартир в многоквартирных домах могут

образовывать объединения собственников недвижимости в жилищной

сфере, имеющие право управления домом, включая контроль издержек и

цен на услуги, выбора эксплуатирующих и ремонтных организаций.

6. Обслуживание и ремонт жилого дома в целом осуществляется

жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями,

обслуживающими этот дом до начала приватизации (по договорам с

собственниками), кроме тех квартир, собственники которых избрали

иные организации или формы для обслуживания этих квартир.

7. Договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте

муниципального жилья и выдается совместно со свидетельством о

собственности на жилище.

Подпись должностного лица, Подписи граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

оформившего договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Место для штампа

Приложение 2

к постановлению правительства

Москвы от 25.10.94 г. N 978

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. должностного лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу(сим) передать в с собственность (\_\_\_\_\_\_) занимаемую мною

(нами) комнату(ы) в комнатной квартире по адресу:

тел. домашний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тел. служебный)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав семьи:

N Степень род- Ф.И.О. членов Дата рож- Данные паспорта, свиде-

п/п ства семьи (пол) дения тельства о рождении

(серия, номер, кем и когда

выдан)

1.

2.

3.

4.

5.

Согласие на приватизацию совершеннолетних членов семьи в

собственность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями договора согласен(ны):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи всех совершеннолетних членов семьи удостоверяю:

Подпись должностного лица,

оформляющего заявление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ф.и.о.)

Сумма в размере\_\_\_\_\_\_\_руб. внесена "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г. на р/с

N 467938 в Коммерческом народном банке г. Москвы, МФО 191016.

Кассовый аппарат N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в филиале Сбербанка N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Памятка: 1. Не подлежат приватизации жилые помещения:

находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых

военных городков а также служебные жилые помещения без

специального разрешения.

2. В случае отказа от приватизации сумма, перечисленная в

оплату услуг, возврату не подлежит.

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_г.

Департамент муниципального жилья на основании указа Президента

РФ о 12 января 1992 г. N 16 "Об обеспечении ускоренной

приватизации муниципальной собственности в г. Москве" и Закона РФ

"О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О приватизации

жилищного фонда в РСФСР" поручает\_\_\_\_\_\_\_\_ административного округа

произвести передачу комнат в собственность граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_административного округа г. Москвы

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ф.и.о. должностного лица)

передает комнату(ы) в квартире N\_\_\_\_\_ общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

в доме N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корп. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, жилой площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

в собственность гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Каждый гражданин имеет право на приобретение в

собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения

в домах государственного и муниципального жилищного фонда один

раз. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в

порядке его приватизации, сохраняют право на однократную

бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного

и муниципального жилищного фонда после достижения ими

совершеннолетия.

2. Граждане, ставшие собственниками комнаты (комнат):

2.1. Вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать

иные сделки, не противоречащие закону. Для совершения сделок в

отношении приватизированных жилых помещений, в которых проживают

несовершеннолетние, независимо от того, являются ли они

собственниками, сособственниками или членами семьи собственников,

в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым

помещением, требуется предварительное разрешение органов опеки и

попечительства.

2.2. Принимают на себя обязанности по уплате налогов на

недвижимость, возмещению расходов по ремонту, эксплуатации и

содержанию квартиры, дома, его инженерного оборудования и

придомовой территории на основе соглашения сторон.

2.3. В соответствии со ст. 7, 84, 154 Жилищного кодекса РСФСР

и ст. 4 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики"

граждане обязуются: использовать жилое помещение только для

проживания, производить переустройство и перепланировку в жилых

помещениях лишь с разрешения исполнительных органов власти. В

случае нарушения этих требований граждане несут уголовную,

административную или иную ответственность в соответствие

законодательством Российской Федерации.

3. Собственник, проживающий в доме - памятнике архитектуры,

обязан соблюдать правила охраны, использования, учета и

реставрации памятников в соответствии с требованиями Закона РСФСР

"Об охране и использовании памятников истории и культуры". При

этом в собственность граждан передаются только квартиры, а не весь

жилой дом, являющийся памятником архитектуры.

4. При приватизации гражданами комнаты в домах, требующих

капитального ремонта, за наймодателем сохраняется обязанность

производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами

содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

5. Собственники комнат в многоквартирных домах могут

образовывать объединения собственников недвижимости в жилищной

сфере, имеющие право управления домом, включая контроль издержек и

цен на услуги, выбора эксплуатирующих и ремонтных организаций.

6. Обслуживание и ремонт жилого дома в целом осуществляется

жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями,

обслуживавшими этот дом до начала приватизации (по договорам с

собственниками), кроме тех комнат, собственники которых избрали

иные организации или формы для обслуживания этих комнат.

7. Договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте

муниципального жилья и выдается совместно со свидетельством о

собственности на жилище.

8. Места общего пользования квартиры являются общей

собственностью без определения долей (совместной) собственников

всех комнат квартиры.

Подпись должностного лица Подписи граждан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

оформившего договор\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Место для штампа